강남구 청담동

'독고진 신드롬' 배우 차승원, 올해도 드라마와 영화 맹활약 예고

훤칠한 키에 뚜렷한 이목구비를 자랑하는 차승원은 1988년 모델라인의 18기 모델로 데뷔했다. 18세부터 모델로 활동한 그는 긴 무명시절을 거쳐 현재는 대한민국 대표 배우로 성장했다. 차승원이 모델부터 배우가 되기까지의 과정은 험난했다. 그가 모델로 데뷔한 1980~1990년대는 남자 모델에 대한 편견이 심했던 시절이었다. 또한 고등학교 재학 당시 "모델이 되겠다"는 그의 말 한마디에 담임 선생님은 말도 안 되는 소리라며 야구방망이로 때렸다는 일화도 밝힌 바 있다. 이러한 악조건에서도 차승원은 자신만의 길을 개척해 모델로 성공했고 이후 국내에서 남자 모델들이 활동하는 데 초석을 다지기도 했다.

1990년대 말, 모델 은퇴를 선언한 차승원은 본격적으로 연예계 활동을 시작하며 배우로 전향했다. 차승원은 1997년 SBS 시트콤 '뉴욕스토리'로 방송계에 발을 들였다. '뉴욕스토리'는 뉴욕의 한 아파트를 중심으로 살아가는 이민 2세들과 유학생들의 사랑과 결혼, 직업에 관련된 이야기를 다룬 작품으로 인기를 끌었다. 이 시트콤에서 차승원은 첫 연기임에도 코믹하고 능청스러운 연기로 시청자들에게 호감을 얻었다.



TS빌라 서울 강남구 청담동 115-5

그의 연예계 활동의 첫 단추는 연기였지만 제대로 빛을 발했던 건 예능이었다. 1998년 방송된 SBS 예능 프로그램 '이승연의 세이세이세이' 보조 MC를 맡은 차승원은 화려한 입담으로 큰 관심을 받았다. 재치있고 매끄러운 진행으로 인정받은 차승원은 이후에도 '김혜수의 플러스유' '해피투게더' '놀러와' '무한도전'의 전신인 '무모한 도전' 등에 출연하면서 특유의 예능감으로 대중적 인지도를 차곡차곡 쌓아갔다.

그러나 차승원은 연기자로서 더 활발히 활동했다. 드라마 '수줍은 연인' '천사의 키스' '장미와 콩나물' '맛을 보여드립니다' '보디가드' '시티홀' '아테나: 전쟁의 여신' '최고의 사랑' 등과 영화 '신라의 달밤' '라이터를 켜라' '광복절 특사' '선생 김봉두' '귀신이 산다' '여선생 VS 여제자' '혈의 누' '박수칠 때 떠나라' '포화 속으로' '힘을 내요, 미스터 리' 등 무게감 있는 연기와 코믹연기를 넘나들며 다양한 장르를 소화해냈다.

특히 2011년 MBC 드라마 '최고의 사랑'에서 톱스타 독고진 역을 맡아 그해 MBC 연기대상에서 남자 최우수상을 수상했으며 드라마가 방영되는 동안에는 독고진 신드롬을 일으켜 그의 말투와 행동이 유행했다.

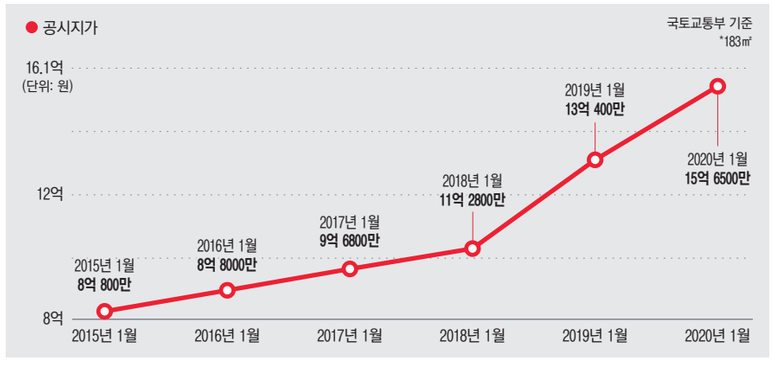
차승원은 가족애가 넘치는 책임감 있는 가장의 면모도 갖췄다. 20여 년 전 지금의 아내인 이수진 씨와 결혼할 당시 이 씨에겐 전남편 사이에서 낳은 아들이 있었다. 차승원은 '마음으로 낳은 아들'로 받아들이고 오랜 기간 부부의 비밀로 간직하며 키웠다. 따라서 연예계 데뷔 당시 미성년자가 소위 사고를 쳐서 아이를 낳은 것으로 알려졌다. 그러나 2014년 아들의 친아버지이자 이 씨의 전남편이 명예훼손 소송을 걸면서 진실이 세상에 알려졌다. 가족애가 남달랐던 차승원은 이후 아들이 대마초 흡연, 성폭행 등의 구설수에 휩싸였을 때도 먼저 대중 앞에 고개 숙이며 아버지로서 책임감 있는 모습을 보였다.

한편 차승원은 올해에도 드라마와 영화에서 활약할 예정이다. 먼저 드라마 '그날 밤'은 한 여인의 살인 사건을 둘러싼 두 남자의 치열한 이야기를 통해 지극히 대중적 시각에서 형사사법 제도를 파헤치는 드라마다. 영국 BBC에서 방송된 'Criminal Justice'를 리메이크한 작품으로 차승원은 변호사 신중한을 연기한다. 신중한은 살인 용의자로 나락에 떨어진 김현수(김수현)에게 유일하게 손을 내미는 변호사다. 더불어 영화 '싱크홀'의 개봉도 앞두고 있다. '싱크홀'은 11년 만에 마련한 내 집이 1분 만에 싱크홀로 추락하며 벌어지는 현실 재난 코미디 영화다.



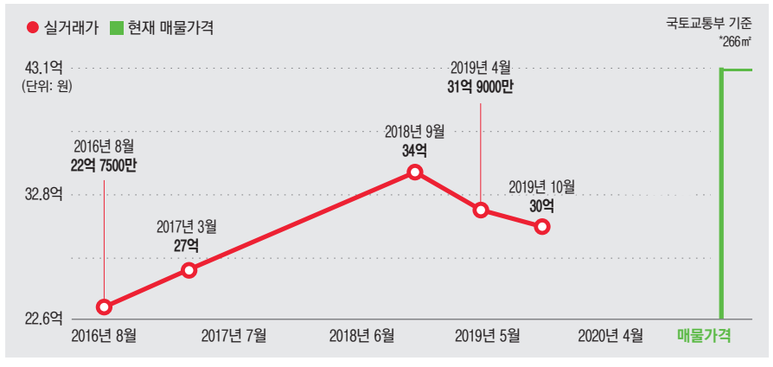
청담신동아빌라트

서울 강남구 청담동 141-6



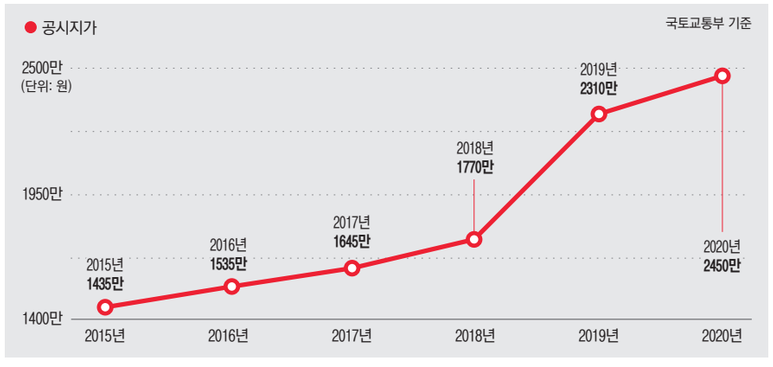
연세리버빌2차

서울 강남구 청담동 102-6



건희빌딩

서울 강남구 청담동 9-6



김효수

현)서울대학교 의과대 내과학교실 교수

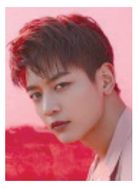


김효수 서울대학교 의과대 내과학교실 교수는 서울대학교 의학과를 졸업하고 서울대학교 의과대학원에서 내과학 석사 및 박사 학위를 받았다. 그는 서울대학교병원 내과 전임의, 대한지질동맥경화학회 총무이사 및 학술이사, 대한심혈관중재학회 이사장 등을 역임했다. 김효수 교수는 국내 줄기세포 권위자로, 심혈관 질환의 명의로 불리며 대동맥판막 협착증, 대동맥류 등의 중증질환을 수술 없이 시술로써 환자들을 치료하고 있다. 한편 김효수 교수팀은 지난해 9월 혈전 재발과 출혈을 동시에 낮추는 이상적인 항혈소판제 프라수그렐 복용법을 세계 최초로 정립해 화제를 모았다. 이에 대해 김효수 교수는 "이 연구를 통해 검증한 최적의 항혈소판제 요법 발표는 전 세계 의사들에게 상당한 도움이 될 것이다"며 "특히 우리나라의 진료지침 개정에도 영향을 미칠 수 있는 중요한 결과라고 생각한다"고 밝혔다.



민호(최민호)

현)가수(샤이니)



2008년 데뷔해 올해로 데뷔 13주년을 맞은 샤이니는 데뷔곡 '누난 너무 예뻐'라는 곡으로 단숨에 인기가수 반열에 등극했다. 샤이니는 감각적인 음악, 독특한 패션, 눈길을 사로잡는 퍼포먼스로 인기를 얻었다. 샤이니에서 랩을 맡고 있는 민호는 단순히 랩을 하는 것에 그치지 않고 랩을 직접 만들 정도의 실력을 갖추고 있어 '산소 같은 너' '줄리엣' 등의 곡에 참여했다. 또 그는 연기 분야에서도 두각을 나타냈다. 연기 데뷔작이었던 KBS 드라마스페셜 '피아니스트'에서 주연을 맡아 호평을 받았으며 SBS 드라마 '아름다운 그대에게'에서 주인공 강태준 역을 훌륭히 소화해 그해 SBS 연기대상에서 뉴스타상을 수상했다. '계춘할망' '두 남자' '장사리 9·15' 등 여러 영화에 출연하기도 했다. 지난해 11월 군복무를 마친 민호는 얼마 전 드라마에 특별출연해 존재감을 빛냈다.



손정완

현)패션디자이너, (주)손정완 대표이사



손정완 ㈜손정완 대표는 숙명여자대학교 산업공예과를 졸업했다. 그는 대표이사이자 패션디자이너로서 디자이너 브랜드 시장을 주름잡은 인물 중 한 명이다. 어릴 때부터 옷에 관심이 많았고 그림도 잘 그렸다. 손정완 대표는 이러한 재능을 살려 의상 쪽 일을 시작했다. 1989년 강남에 부티크를 연 그는 1994년 ㈜손정완을 설립했다. 손 대표는 높은 실적을 올리며 백화점의 고급 브랜드의 입지를 굳혔다. 특히 ㈜손정완은 직접 제작한 의류에 대한 자신감을 내비치며 고객과 약속하듯 명품 브랜드처럼 자신의 이름을 전면에 내세워 눈길을 끌었다. 그는 이에 대해 기본에 충실하면서 소비자에게 자극이 될 수 있는 것을 제안해 소비자와 소통하려 했다고 밝혔다. 또 새로운 일에 대한 열정을 확인하고 긴장을 늦추지 않기 위해 뉴욕 패션쇼를 통해 작품을 발표했다.



맛깔나는 우리동네 부동산

한화건설 '한화 포레나 인천연수' 이달 분양

인천광역시 연수구

한화건설은 인천광역시 연수구 선학동 151-3번지 일원에 들어서는 '한화 포레나 인천연수'의 사이버 견본주택을 열고 이달 본격적인 분양에 들어간다. 한화 포레나 인천연수는 지하 3층~지상 23층, 9개 동, 전용 84㎡ 단일면적 총 767가구 규모로 지어진다. 입주는 2023년 하반기 예정이다. 세부적으로는 △84㎡A 195가구, △84㎡B 281가구, △84㎡C 107가구, △84㎡D 184가구로 구성돼 있다. 남향위주 4베이 구조 또는 2면 개방형 구조로 설계했다.

단지 내에는 실내 골프연습장, 피트니스센터, GX룸, 작은도서관, 어린이집 등 커뮤니티 시설이 들어설 예정이다. 여기에 포레나 안전도어, 블루라이트 저감 LED조명, 실내환기시스템(옵션), 원패스시스템, 차량도착알림시스템, CCTV 등 포레나만의 각종 편의 및 보안 특화 시스템을 도입해 입주민들의 편리한 생활을 지원한다.



'한화 포레나 인천연수' 조감도

자연친화적 아파트로 실수요자들의 관심을 받는 한화 포레나 인천연수는 인천시 첫 민간공원 특례사업으로 추진되는 약 8만5,000㎡ 규모의 무주골 근린공원과 함께 조성돼, 공원을 내 집 앞마당처럼 편리하게 누릴 수 있다.

단지 주변 교통망도 잘 갖춰져 있다. 인천1호선 문학경기장역이 도보 5분 거리이며, 3정거장 거리에 있는 인천시청역에는 GTX-B노선이 계획돼 있어 향후 서울역까지 20분대로 이동이 가능해질 예정이다. 차량으로 10분 거리에 있는 송도역은 인천발 KTX 직결사업이 예정돼 있어 광역 생활권이 더 넓어질 것으로 예상된다. 반경 3km 이내에는 뉴코아아울렛 인천점, 롯데백화점 인천터미널점, 홈플러스 구월점, 구월스타필드(예정), 가천대 길병원, 인천문학경기장, 선학경기장 등의 다양한 편의시설도 있다. 선학초, 선학중, 인천여고, 선학별빛도서관 등 교육시설은 도보로 이용이 가능하다.

주요 분양 일정은 1월 18일(월) 특별공급을 시작으로 19~20일 1순위, 21일 2순위 청약 순이다. 이달 27일(수) 당첨자를 발표하고 정당계약은 2월 15일(월)부터 21일(일)까지 7일간 진행된다.

원주시, 농촌 빈집정비사업 추진… 최대 400만원 지원

강원도 원주시

강원 원주시는 농촌 지역에 방치된 빈집의 건물 붕괴 등 안전사고 예방과 주거환경 개선을 위해 철거비 일부를 지원하는 농촌 빈집정비사업을 추진한다고 밝혔다. 지원 대상은 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않은 농촌 지역의 주택 또는 건축물이다. 대상 지역은 읍·면 지역을 비롯해 주거·상업·공업 지역을 제외한 동 지역이다.

빈집 소유자, 빈집 소유자의 철거 동의가 가능한 토지 소유자 및 소유자가 사망한 경우 빈집의 상속권자 등이 신청할 수 있으며, 소유자는 건축물대장이나 과세대장 또는 등기부등본상 소유자를 말한다.

보조금 지원은 빈집 철거 총사업비의 75%로 최대 400만원까지 가능하며, 사업 추진 시 자부담이 발생하는 점을 감안해 공적장부 대사 및 각종 인·허가 등 기초자료 검토한 후, 변동 내역을 개별토지 특성에 반영할 예정이다.

조사된 토지특성은 국토교통부장관이 결정·공시하는 비교표준지의 특성과 비교하여 비준표에 의한 가격배율을 산출해 필지별 ㎡당 개별공시지가를 산정한다. 산정된 공시지가는 감정평가사의 지가 검증과 구리시 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 5월 31일 결정·공시한다.

토지소유자 및 이해관계인 등 열람지가 의견제출 기간은 4월 5일부터 26일까지다. 이의신청은 5월 31일부터 6월 30일까지 가능하다. 특히, 상시로 의견을 제시할 수 있는 '개별공시지가 상시 Open 민원 창구'를 운영하고 있다.

신청해야 한다. 신청 기간은 이달 11일부터 2월 10일까지이며, 해당 읍·면·동 행정복지센터를 방문하면 신청서 작성 및 첨부 서류 등 자세한 사항을 안내받을 수 있다.



구리시, 2만5000여 필지 개별공시지가 토지특성 조사

경기도 구리시

구리시가 2021년 기준 개별공시지가 결정을 위해 2만5천여 필지를 대상으로 이달 29일까지 토지특성조사를 실시한다고 밝혔다. 개별공시지가는 토지 관련 국세·지방세와 각종 부담금의 부과 기준으로 활용되며, 시에서는 지가조사반을 편성하