



트와이스 찐친 모모-정연, 부동산 매입도 나란히

한강뷰에 역세권... 광진 '더리움' 오피스텔 소유권 이전
데뷔 7주년 트와이스 동갑내기, 7년째 정상급 인기 유지

인기 걸그룹 트와이스의 동갑내기 멤버 모모(26)와 정연이 나란히 서울 광진구 신축 오피스텔을 분양받아 소유하고 있는 것으로 확인됐다.

부동산 업계 및 대법원 등기부등본에 따르면, 정연은 올해 5월 말부터 입주를 시작한 서울 광진구 소재 '더리움오피스텔' 전용면적 67.74㎡(계약면적 139.99㎡) 규모의 한 호실을 분양 시기였던 2019년 1월29일 대출 5억여원을 포함한 15억4110만원에 매입, 최근 소유권을 이전받은 것으로 나타났다.

모모 역시 같은 건물에 전용면적 74.48㎡(계약면적 152.35㎡) 규모의 한 호실을 2019년 2월23일 전액 현금으로 15억7210만원에 매입해 최근 소유권을 이전 받았다.

더리움오피스텔은 2018년 분양 당시 한강뷰가 가능한 최초의 하이엔드 오피스텔 컨셉으로 주목을 받은 바 있다. 트라움 하우스가 시행을 맡고 호반건설이 시공을 맡았다. 지하 6층~최고 25층까지 2개동 총 357세대로 조성돼 있으며, 전 세대 복층 구조로 만들어졌다. 입주민

을 위한 조식, 컨시어지 등 주거 서비스가 제공되며 내부 북카페피트니스 등 커뮤니티 시설을 조성해 놓았다.

길 건너 맞은편에 광진구의 랜드마크인 스타시티가 위치해 있으며 롯데백화점 마트 등 상권과 건국대병원 등 의료시설, 자양중고, 건국대 등 교육시설도 인접해 있다. 건대입구역(27호선)이 도보 2분 내 위치해 초역세권에 속한다.

이들의 거주 여부는 알려진 바 없다. 다만 주거보다 상대적으로 규제가 덜하면서 역세권에 위치한 오피스텔에 대한 투자 목적의 매입일 수 있다는 분석도 나온다.

인근 부동산 관계자는 "기존 오피스텔 대비 규모가 크고 각종 시설을 갖춘 하이엔드 오피스텔이며, 지난해 입주한 호반재 및 자양아파트, 최근 입주를 시작한 건대자이엘라 등 역 바로 인근에 대단지가 형성돼 있다는 장점이 있다"고 설명했다.

입주 초기인 데다 오피스텔 거래 특성상 아직까지 신고된 거래가 없어 평균시세는 형성

되지 않은 상태다. 인근의 또 다른 부동산 관계자는 "국토교통부 거래신고 내역에도 아직 사례가 없고, 우리 사무소에서조차 아직까지 거래는 없었다"고 말했다.

네이버 부동산에 따르면, 전용면적 67.74㎡ 일부 전세 매물(10월 첫 주 기준)은 13억원과 15억원에 나와 있으며 매매 매물은 없다. 74.48㎡ 일부 매물의 경우 매매 16~21억원대, 전세 10~17억원대로 나와 있다. 물론 이마저도 층수와 호실 방향에 따라 차이가 크다.

‘데뷔 7주년’ 그룹 내 부부로 불릴 만큼 ‘찐친’ 모먼트 자랑

2015년 10월 데뷔한 9인조 걸그룹 트와이스는 올해로 7주년을 맞았다. 데뷔곡 'OOH-AHH하게'부터 2016년 'Cheer Up', 'TT'까지 연이어 히트곡을 내면서 성공 신화를 달성했다.

특히 'TT'의 경우 곡 발표 114시간(4월 18시간) 만에 K-POP 아이돌 최단기간 뮤직비디오 2000만뷰를 달성했으며, 해당 앨범 'Twicecoaster: Lane 1'의 초동 음반 판매량이 약 9만4000장을 돌파하며 종전의 1위 기록이었던 소녀시대의 기록('The Boys' 약 6만7100장)을 넘어섰다.

Cheer Up과 TT로 데뷔 1년 반 만인 2017년 제37회 골든디스크 디지털 음원 대상을 수상했다. 같은 해 일본에 진출하며 더 많은 글로벌 팬덤을 쌓았다. 그동안에도 'Knock Knock' 'Signal', 'Likey' 등 멜로디만 들어도 알 수 있는 히트곡을 연이어 성공시켰다.

2018년 'What is love?' 활동과 Summer Nights:Yes or Yes 앨범의 연이은 흥행으로 그 해 9~10월 사이 일본 4개 도시 투어를 진행했다. 이는 K-POP 걸그룹 최초 돔 투어다.

2019년 EP 앨범 'Fan cy You'와 'Feel Special', 2020년 6월 'More & More'로 꾸준한 사랑을 받았고 More & More 앨범으로 인기 가요 1위를 하면서 여자 아이돌 최초로 음 악방송 누적 1위 100



트와이스 모모와 정연이 분양받아 소유 중인 서울 광진구 소재 신축 오피스텔의 모습.

스카이데일리DB

회를 돌파했다.

2021년 1월에는 한일 누적 앨범 판매량 1000만장을 돌파했으며 올 2월 미국과 일본을 대상으로 월드투어를 진행한 바 있다. 7월에는 멤버 9명 전원이 JYP엔터테인먼트와 재계약을 하는 데 성공했다.

최근 일본 도쿄에서 첫 단독 팬미팅을 성료했으며 11월 초 데뷔 7주년을 기념해 서울 강서구 KBS아레나에서 국내 팬미팅을 진행할 예정이다.

멤버 정연과 모모는 1996년생 동갑내기로, 활동 초기부터 숙소에서 룸메이트로 지내며 팬들로부터 그룹 내 '부부'로 불릴 만큼 친한 사이를 자랑하고 있다. 멤버들을 잘 챙기는 성향의 정연이 한국어가 능숙하지 않은 일본인 멤버 모모와 잘 어울려 지내며 현재까지 끈끈한 우정을 이어오고 있다.

정연은 팀 내 리드보컬을 담당하고 있다. 미니 5집 'What is Love?'의 수록곡인

'SWEET TALKER'의 작사를 멤버 채영과 함께 할 정도로 작사 면에서도 능력을 보유하고 있는 것으로 알려졌다. 2020년부터 건강상의 이유로 회복과 휴식기를 가져왔지만 최근 무대와 팬미팅에 모습을 드러내며 점차 회복되는 모습을 보여주고 있다.

일본인 멤버 모모는 메인댄서 역할과 함께 서브보컬서브래퍼를 담당하고 있다. 무대에선 주로 댄스브레이크와 퍼포먼스를 담당하며, 곡 내에서는 브릿지 파트를 주로 맡고 있다.

모모는 3세대 아이돌 중에선 독보적인 춤 실력을 갖고 있다. JYP엔터테인먼트 안무가이자 유명 댄서 리아킴은 춤을 가장 잘 추는 제자로 모모를 꼽기도 했다. 메인댄서가 지녀야 할 파워·절도·유연성·디테일·춤선표정 등을 모두 갖고 있으며, 이를 토대로 장르를 가리지 않는다는 평가를 받고 있다.

김재민 기자 jmkim@skyedaily.com



2018년 'What is Love?' 활동 당시 트와이스 모모(왼쪽)와 정연

JYP엔터테인먼트

CJ CHEILJEDANG

남자의 건강기능식품

CJ 전립소

전립선 건강은 물론, 정상적인
면역기능, 항산화, 에너지 활력까지!
100% 미국산 소팔메토

- 기능성 원료인 소팔메토의 인체시험 결과 테스토스테론(남성호르몬) 증가, 야뇨/소변속도 개선, 남성 삶의 질 개선 확인
- 국내 최초 식품의약품안전처 공식 기능성 인정
- 미국 FDA 안전성 기준 충족 프리미엄 원료 사용

※ 09-18 식품의약품안전처 생산실적 기준

나의 건강 리턴업
Returnup

전립소
소팔메토 파워

1회 분량 당 함유 : 열량 0 kcal, 탄수화물 0 g(0%), 단백질 0 g(0%), 지방 0 g(0%), 나트륨 0 mg(0%), 코르산(auric acid) 89.6 mg, 비타민B₁ 1.2 mg(100%), 비타민B₂ 1.4 mg(100%), 비타민B₆ 1.5 mg(100%), 비타민B₁₂ 2.4 μg(100%), 아연 4.95 mg(58%), 셀레늄 30 μg(55%)

※ ()안의 수치는 1일 영양성분기준치에 대한 비율

권장섭취량 및 섭취방법 1X(1+1)
1일 1회, 1회 1캡슐을 충분한 물과 함께 섭취하십시오.



CJ 전립소
소팔메토 파워

맨케어파워 옥타코사놀 3개월분 증정

CJ제일제당 건강카운셀러
지금 바로 전화주세요

080-777-6655