서울 서초구 방배동

윤계상 '맘 약한 유괴범' 종횡무진 연기력 폭발

〈ENA 수목드라마 '유괴의 날'〉



연합뉴스

'한국 가요계의 전설'로 불리는 god(박준형, 데니안, 윤계상, 손호영, 김태우)는 1999년 '어머님께'를 비롯해 '길' '촛불하나' '거짓말' '사랑해 그리고 기억해' 등 수많은 히트곡으로 2000년대 초반 가요계를 풍미한 국민그룹이다.

2000년 MBC 예능프로그램 '목표달성! 토요일 - god의 육아일기' 출연으로 인기에 불을 지폈고, 2004년 윤계상이 배우로 전향하면서 남은 4인 체제로 6집 앨범 '보통날'로 활동을 이어갔다. 2005년 7집 '하늘 속으로'를 마지막으로 가수 활동을 중단하고 각 멤버들은 방송·뮤지컬·배우 등으로 개인 활동 영역을 넓혔다.

2014년, 9년 만에 완전체로 8집 앨범 'Chapter 8'로 컴백해 15주년 공연에서 완전체 무대를 선보였다. 2018년에는 오랜 친구와의 트래킹 여행을 표방하는 리얼리티 예능 프로그램 JTBC '같이 걸을까'에서 17년 만에 완전체로 예능에 출연해 화제가 됐다.



윤계상은 2004년 영화 '발레교습소', SBS 드라마 '형수님은 열아홉'을 통해 배우로 전향했다. 특히 '발레교습소'로 백상예술대상 영화 부문 남자 신인연기상을 수상하며 연기력을 증명했다.

연예병사로 군 복무를 마친 뒤 2007년 SBS 드라마 '사랑에 미치다', 2009년 MBC '트리플', 2011년 MBC '최고의 사랑' '하이킥! 짧은 다리의 역습', 2014년 KBS2 '태양은 가득히', 2015년 JTBC '라스트', 2016년 tvN '굿 와이프', 2019년 JTBC '초콜릿', 2021년 웹드라마 '크라임 퍼즐', 2022년 웹드라마 '키스 식스 센스' 등 다양한 작품에 꾸준히 출연했다.

영화는 '6년째 연애 중' '비스티 보이즈' '풍산개' '소수의견' '극적인 하룻밤' '죽여주는 여자' '범죄도시' '말모이' '유체이탈자' 등에 나왔다. 특히 '범죄도시'에서 무자비한 악행을 일삼는 조선족 범죄 조직 보스 장첸 역을 맡아 짜릿한 액션 연기는 물론 무미건조함 속에 살벌함이 느껴지는 연기로 흥행에 일조했다.

높은 인기답게 열애와 결혼 소식도 화제가 됐다. 2013년 미스코리아 출신 배우 이하늬와 공식적으로 연인 사이임을 발표했지만 2020년 결별하고 이듬해 6월 5살 연하의 뷰티 브랜드 CEO 차 씨와의 열애 사실을 인정했다. 결혼식 전 2021년 혼인신고 마친 뒤 지난해 6월 예식을 올렸다.

한편 윤계상이 활약을 이어간다. 먼저 god 데뷔 25주년을 앞두고 마련된 완전체 단독 콘서트 'ㅇㅁㄷ 지오디'에 출연한다. 무료로 진행되는 공연은 추가 티켓이 예매 시작 3분 만에 전석 매진을 기록할 정도로 높은 인기를 보였다. 공연명 'ㅇㅁㄷ'의 의미는 콘서트 당일 공개될 예정이다. 9일 인천 송도 달빛축제공원에서 개최되며 28일 오후 8시 50분 KBS2에서 방송 최초 공개된다.

배우로서는 ENA 새 수목드라마 '유괴의 날'에 출연한다. '유괴의 날'은 어설픈 유괴범 김명준과 11세 천재 소녀 최로희의 세상 특별한 공조를 담은 코믹 버디 스릴러다. 어딘가 2% 부족하고 허술한 유괴범과 똑 부러진 천재 소녀의 엉뚱하고 유쾌한 진실 추적이 색다른 재미와 감동을 선사할 예정이다.

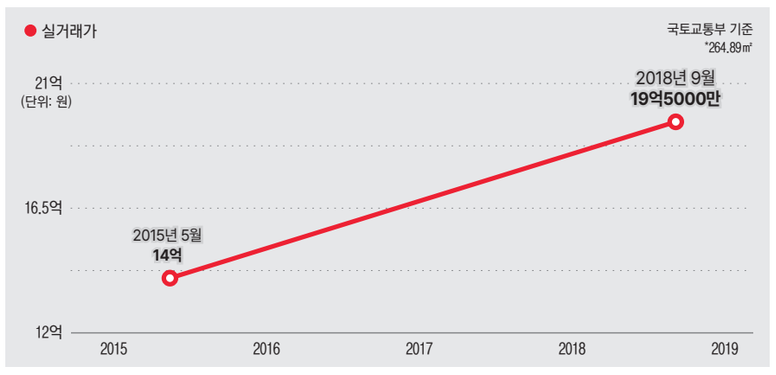
극 중 윤계상은 어설프고 마음 약한 유괴범 김명준 역을 맡았다. 딸의 병원비를 마련하기 위해 유괴를 계획하다 뜻하지 않은 사건에 휘말려 살해 용의자로 쫓기는 인물이다.

국내 스릴러 장르를 대표하는 정해연 작가의 동명 소설을 원작으로 하는 이 작품은 '모범가족' '좋아하면 울리는 시즌2' '킹덤 시즌1' 등에 참여한 박유영 감독이 연출을, '미쓰 와이프' '날, 보러와요' '치즈인 더트랩' 등을 통해 호평받은 김제영 작가가 집필했다. 13일 오후 9시 첫 방송된다.

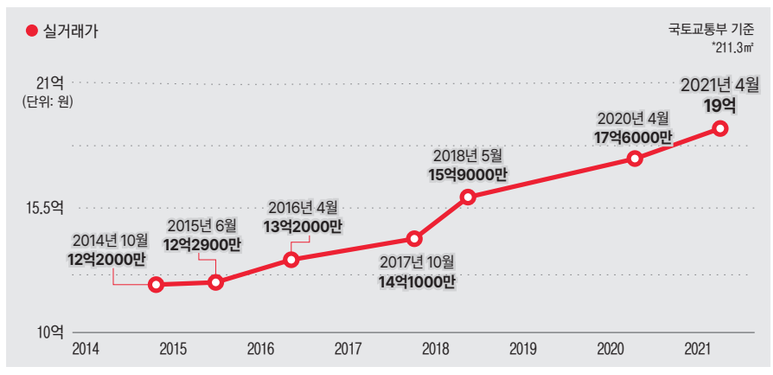
윤계상의 부동산 재력도 관심이다. 서울 서초구 방배동 소재 G빌라(사진) 한 호실을 2016년 5월 13억2000만 원에 매입했다. 공급면적 201.55㎡(약 60.96평), 전용면적 185.11㎡(약 55.99평) 규모다. 동일 면적의 최근 실거래가는 2021년 7월 거래된 19억 7000만 원이다.

이동원 기자 dwlee@skyedaily.com

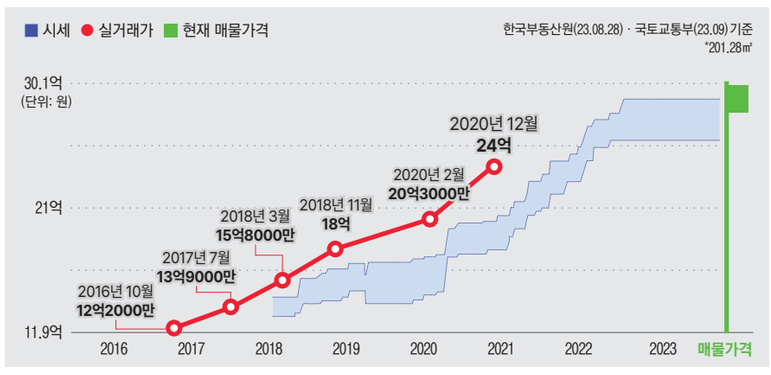
방배다움샤인힐(서울 서초구 방배동)



롯데캐슬헤론(서울 서초구 방배동)



래미안방배아트힐(서울 서초구 방배동)



강수지 현)가수



강수지는 17세 때 아버지의 사업 실패로 도망치듯 미국 뉴욕으로 이민을 떠나 안 해본 일이 없을 정도로 다양한 아르바이트를 전전했다. 그러다 1988년 MBC 대학가요제 미국 동부지역 예선에 참가해 자작곡 '스쳐지나는 사연들'로 금상을 받았다. 이때 만난 배우 겸 뮤지컬 난타 총지휘자 송승환의 도움을 받아 데뷔곡 '보랏빛 향기'로 연예계에 첫발을 내디뎠다. 이 곡으로 단숨에 연예계 대표 청순 미녀로 떠오른 그는 이후 '흩어진 나날들' '시간 속의 향기' '아름다운 너에게' '혼자만의 겨울' 등 다수의 히트곡을 불렀다. 2000년부터 가수·라디오 DJ·예능 등 다방면으로 도전하며 활동을 이어왔다. 2001년 치과의사 황 씨와 결혼한 뒤 이혼하고 개그맨 김국진과 2018년 재혼해 화제가 됐다.

현재 '강수지tv 살며사랑하며배우며'라는 유튜브 채널을 운영하고 있다.



김재웅 현)승일실업 대표이사 사장



김재웅 승일실업 대표이사 사장은 삼성그룹과 LG상사를 거쳐 고(故) 김상용 선대 회장을 돕기 위해 1997년 승일실업에 입사했다. 승일실업은 1988년 설립한 대일실업이 전신으로 1998년 승일실업으로 상호를 변경했다. 아파트 등 발코니 난간대와 계단 난간대를 주력으로 생산, 시공하고 있으며 시장점유율 60%로 1위를 달리고 있다. 고난도 많았다. 입사 직후 국제통화기금(IMF) 외환위기가 터지면서 건설경기가 악화됐다. 기업도 매출이 점차 하락해 위기를 맞았다. 다행히 2015년 완전히 회복됐고 회사가 살아나자 직원 임금을 인상해 복지에 신경 썼다. 임직원의 노력 더분에 더 크게 성장해 다양한 분야에서 성과를 내고 있다. 신사업으로 모듈러 시장을 낙점하고 올해 2월 충남 천안공장 내 약 2만 5000㎡의 모듈러 생산 설비를 마련했다. 앞서 모듈러 건축 전문 브랜드 '아이모듈러(i-MODULAR)'도 출시했다.



박진서 현)일흥실업 대표이사



박진서 일흥실업 대표이사는 용산고를 나와 중앙대 건축미술학과를 졸업했다. 학생군사교육단(ROTC) 15기 출신으로 ROTC와 대학 동문을 대표해 활발한 활동을 이어왔다. 2004년 중앙대 ROTC 15기 동기회장을 시작으로 2008년 ROTC 중앙회 상임부회장 등을 연이어 맡았다. 부동산임대업과 운동설비운영업을 영위하는 일흥실업 대표이사에 올랐던 2009년 ROTC 서초지회 회장과 중앙대 ROTC 총동문회장을 동시에 맡기도 했다. 2011년 중앙대 제13대 동창회장에 취임해 2015년까지 지냈으며 중앙대 장학재단 중우회 이사장직도 수행했다. 올해 7월 한국주니어사관(JROTC)연맹 2대 이사장으로 선출돼 "청소년들이 JROTC활동을 통해 올바른 인성과 리더십을 키워 자신의 꿈을 이루도록 연맹을 잘 이끌어가겠다"고 말했다. 한국주니어사관연맹은 청소년의 리더십을 함양하고 확고한 국가관을 겸비한 민주시민으로 육성하기 위한 민간단체다.



맛깔나는 우리동네 부동산

대우건설 '논산 푸르지오 더 퍼스트' 433가구 10월 분양

충남 논산시

대우건설은 10월 충남 논산에서 '논산 푸르지오 더 퍼스트' 분양에 나선다. 시공능력평가 3위 대우건설의 논산 첫 '푸르지오' 브랜드 아파트로 차별화된 제품에 부동산 시장 분위기도 살아나고 있어 수요자들의 관심이 뜨거울 전망이다.

논산 푸르지오 더 퍼스트는 연무읍 안심리 26번지 일원에서 지하 2층~지상 29층·6개동·총 433가구로 조성된다. 타입별 분양가구수는 △84㎡A 259가구 △84㎡B 94가구 △84㎡C 12가구 △103㎡A 68가구로 모두 수요자들의 선호도 높은 중대형으로 공급된다.

논산 푸르지오 더 퍼스트는 지역 핵심 인프라와 미래가치를 모두 누릴 수 있는 입지가 돋보인다. 우선 교통망으로는 논산IC(호남고속도로)와 연무IC(논산천안고속도로)를 모두 끼고 있어 대전·세종·전주 등 인근 도시로 이동이 편리하다. 논산을 십자(+) 형태로 가르는 득안대로와 동안로도 인접하다. 연무대 고속버스 터미널을 도보로도 이용할 수 있어 타 지역 이동도 쉽다.


논산 푸르지오 더 퍼스트 투시도. 대우건설

호남선 고속화사업이 예비타당성 조사를 통과해 고속철도 호재도 더했다. 호남선 고속화사업은 논산에서 대전 가수원까지 굽은 철길을 곧게 펴고 육군 논산훈련소까지 KTX를 운행하는 사업이다. 호남선 고속화사업 완료시 논산 푸르지오 더 퍼스트에서 가까이 있는 KTX신연무대역(신설예정)을 이용할 수 있다.

이밖에 하나로마트·연무안심시장·연무체육공원·연무읍사무소 등 생활 편의시설도 잘 갖춰 있다. 연무중앙초·연무여중·연무중·고·연무도서관 등 교육 인프라도 탄탄하다. 양지농공단지·동산농공단지·연무농공단지·동산산업단지 등 지역 내 산업단지 직주근접도 강점이다.

논산 푸르지오 더 퍼스트는 푸르지오 브랜드 파워에 걸맞은 차별화된 설계가 적용되어 지역에 새로운 라이프 스타일을 제시할 예정이다.

전 가구는 넉넉한 중대형 평면으로만 구성됐고 타입별로 4베이-4룸, 대면형 주방 등 최신 트렌드가 적용된 구조 역시 돋보인다. 피트니스·골프연습장·독서실·어린이집·게스트하우스·맘스스테이션 등 다양한 입주민 커뮤니티시설도 들어선다.

논산 지역 경제 개발도 활기를 띠어 주택 가치 상승도 기대된다. 연무읍 일원에는 논산 '국방국가산업단지'의 대형 호재가 대기 중이다. 군 전력지원(비무기) 체계 중심, 미래 첨단 국방산업 연계 관련 산업이 들어설 예정으로 올해 10월 최종 심의 및 승인만을 남겨둔 상태다. 여기에 국방미래기술연구센터도 연무읍 일원에 들어설 예정으로 인공지능·로봇·군용전지 등 다양한 기술 개발을 할 계획이다.

정도현 기자 dhjung@skyedaily.com

삼남읍 일원 토지거래허가구역 재지정

울산광역시

KTX 울산역세권 복합특화단지 일원이 토지거래허가구역으로 재지정됐다.

울산시는 울주군 삼남읍 신화리·교동리 일원 면적 1.53㎢에 대해 17일부터 2025년 1월31일까지(약 1년4개월) '토지거래허가구역 재지정'을 7일 공고했다고 밝혔다.

토지거래허가구역은 투기성 토지거래를 차단하고 토지가격 급등을 방지하기 위해 지정하는 구역이다.

이번 재지정은 지난달 23일 개최한 도시계획위원회 심의를 거쳐 최종 결정됐다. 이 지역은 2019년 9월17일부터 2023년 9월16일까지 4년간 토지거래허가구역으로 2차례 지정된 바 있다.

이에 따라 이 지역에서는 2025년 1월31일까지 일정 규모 이상 토지거래를 할 때는 울주군수의 허가를 받아야 하며 실수요자만 토지를 취득할 수 있다.

시 관계자는 "이 지역은 올해 7월 도시개발사업 실시계획이 승인됨에 따라 토지보상 등 행정절차가 진행될 예정이다"며 "사업추진에 따른 지가상승 기대심리와 투기적 거래 발생이 우려됨에 따라 토지거래허가구역으로 재지정하게 됐다"고 말했다.



KTX 울산역세권 복합특화단지 토지거래허가구역 재지정 대상지. 울산시

한편 KTX 울산역세권 복합특화단지 개발사업은 울산 서부권 신도심 성장거점 육성을 위해 첨단산업·연구시설·상업 및 정주 기능이 융합된 '지능형 자족 신도시'를 2026년까지 조성하는 것을 목표로 하고 있다.

정도현 기자 dhjung@skyedaily.com